

Ferienwohnung Thaler – Hoddersdiek 15a - Ihr gemütliches Urlaubsdomizil in Burhave

Hausordnung

Liebe Gäste,

wir haben in diesem Jahr die in 2018 neu gebaute Ferienwohnung renoviert und bei der Innenraumgestaltung und auch im Außenbereich einige Änderungen vorgenommen, um es Ihnen so schön und gemütlich wie nur irgend möglich zu machen. Wir hoffen, dass uns das gelungen ist und es Ihnen an nichts fehlt.

Sie sind nicht die ersten Gäste, trotzdem möchten wir, dass Sie sich wie solche fühlen. Deshalb geben wir uns auch weiterhin alle Mühe, das Haus stets in Ordnung zu halten. Dabei helfen uns natürlich unsere Partner vor Ort, die sich um die regelmäßige Pflege und Instandhaltung kümmern.

Damit das auch weiterhin so klappt möchten wir Sie bitten, die nachfolgende Hausordnung aufmerksam zu lesen und während Ihres Aufenthaltes zu beachten. Damit ist sichergestellt, dass Ihrem schönen und erholsamen Urlaub jetzt und in der Zukunft nichts im Wege steht!

Lähden, im Juni 2022

Kerstin und Christian Thaler

Hier nun kurz die Regeln, die wir für unser Haus im Sinne aller Beteiligten festgelegt haben:

1. Anreise

Unsere Wohnung steht für Sie **am Anreisetag ab 15:00 Uhr** bezugsfertig zur Verfügung. Falls Sie eine sehr späte Anreise geplant haben oder aber unterwegs unerwartet aufgehalten worden sein sollten, würde sich unser Verwalter Herr Völlers über einen kurzen Anruf sicherlich freuen.

2. Abreise

So eine Wohnung zu reinigen und für die nächsten Gäste bereitzustellen dauert etwas. Damit wir auch die nachfolgenden Gäste genau wie Sie empfangen können, möchten wir Sie bitten, die Wohnung **bis spätestens 10:00 Uhr** zu verlassen.

3. Beschädigungen

Ihnen ist ein Glas heruntergefallen? Oder eine Tasse? Kein Problem – wir regeln das. Bitte informieren Sie uns bei Abreise darüber, damit wir für Ersatz sorgen können. Falls doch einmal etwas Größeres passiert sein sollte (Beschädigung oder Verschmutzung), dass durch Ihr Verschulden entstanden ist, müssen Sie leider für den Schaden aufkommen. Man kann über alles reden, wir finden auch dann sicherlich eine Lösung!

4. Endreinigung/Abreise

Die Endreinigungspauschale ist in Ihren Buchungskosten enthalten. Dieses bedeutet jedoch nicht, dass Sie die Wohnung in grob verschmutzten Zustand übergeben können. Wenn Ihnen

ein Missgeschick passiert oder grobe Verschmutzungen auftreten, die über ein normales Nutzungsmaß hinausgehen, bitten wir Sie, diese direkt zu entfernen.

Bitte verlassen Sie das Haus **besenrein, ziehen Sie die Betten ab** und hinterlassen Sie den Küchenbereich, wie Sie ihn vorgefunden haben (Geschirr und Besteck bitte zurück in die Schränke) – wir kümmern uns um den Rest.

5. Eigentümergeinschaft

Wer hier wohnt sucht Entspannung und Erholung. Es ist deshalb erforderlich, dass gegenseitige Rücksichtnahme an erster Stelle steht. Bitte halten Sie die Mittagsruhe von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr sowie Nachtruhe ab 22:00 Uhr (gemäß Gemeindegatzung) ein.

6. Fahrräder

Sie wollen eine kleine Tour unternehmen? Kein Problem, Sie finden eine Fahrradvermietung im Ort. Für eigene Fahrräder steht Ihnen ein separater Fahrradschuppen zur Verfügung.

7. Grillen

Kein Problem! Ein Holzkohlgrill ist im Gartenhaus vorhanden. Platz zum Grillen ist auf der Terrasse. Der Grill ist nach der Benutzung zu reinigen.

8. Haustiere

Auch wir halten privat Tiere – allerdings nicht im Haus. Nicht jeder mag Tiere im Haus, einige haben Allergien. Auch diese Gäste möchten wir bei uns begrüßen. Bitte haben Sie also Verständnis, dass **Haustiere bei uns nicht erlaubt** sind. Sollte dieses strikte Verbot nicht eingehalten werden, werden Ihnen die Kosten für die nötige Grundreinigung, eine zusätzliche Vertragsstrafe in Höhe von 1.000,00 Euro sowie der entstandenen Schäden in Rechnung stellen. (ggf. Austausch der Wäsche, Mobiliar, Vermietungsausfälle,...).

9. Internet

Unser Haus verfügt über ein WLAN. Das Passwort ist: **FeWoThaler2022**

WICHTIG: Mit der Benutzung des WLAN erkennen Sie die am Ende aufgeführten Nutzungs-, Haftungs- und Freistellungsvereinbarungen an!

10. Küche

Wir haben die Küche so komplett eingerichtet, wie wir sie gerne in einem Ferienhaus vorfinden würden. Bitte räumen Sie nach der Benutzung alles wieder so zurück, wie Sie es vorgefunden haben. Verwenden Sie für heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände die Untersetzer. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

11. Kurtaxe

In Burhave müssen Sie entweder noch am Anreisetag, spätestens aber am darauffolgenden Tag die fällige Kurtaxe entrichten. Wir bemühen uns, dieses für Sie bereits im Vorfeld zu erledigen. Falls uns das wider Erwarten doch einmal nicht gelungen sein sollte, können Sie das in der Kurverwaltung selber erledigen.

12. Lüften

Wie auch bei Ihnen zu Hause sollten Sie auch dieses Haus regelmäßig lüften (Stoßlüften). Lediglich beim Verlassen möchten wir Sie bitten, alle Fenster und Türen zu verschließen.

13. Müll

In Butjadingen wird der Müll getrennt entsorgt. Hierfür stehen Ihnen unterschiedliche Behälter zur Verfügung. Diese befinden sich beim Gartenhaus.

- Blaue Tonne: Papier
- Braune Tonne: Bioabfall
- Schwarze Tonne: Restmüll
- Gelbe Tonne: Verpackungen, Plastik (im Hauswirtschaftsraum)

14. Preisminderung

Bei kurzfristigem Ausfall von Gegenständen, öffentlicher Versorgung oder höherer Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen und diesem ist eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel einzuräumen. Spätere Reklamationen können nicht berücksichtigt werden.

15. Rauchen

Selbstverständlich sind auch Raucher bei uns herzlich willkommen – genau wie Nichtraucher auch. Da unser Haus ein **Nichtraucherhaus** ist, möchten wir Sie bitten, auf der Terrasse oder allgemein draußen zu rauchen. Beschädigungen, wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden,... müssen wir Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen.

16. Sauna

Die Mitnahme von Speisen und Getränken in den Saunabereich ist untersagt. Bitte unterziehen Sie sich einer obligatorischen Körperwäsche unter der Dusche bevor Sie den Saunabereich betreten. Legen Sie Ihr Handtuch unter den ganzen Körper. Die Benutzung der Sauna erfolgt auf eigene Gefahr.

17. Schlüssel

Dem Mieter wird der Schlüssel vor Ort übergeben, ggf. wird ihm der Code für den Schlüsselsafe mitgeteilt. Bitte achten Sie auf sämtliche Schlüssel. Im Falle eines Verlusts müssen wir Ihnen leider die Wiederbeschaffungskosten in Rechnung stellen.

18. Sorgfaltspflicht

Behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich und halten Sie auch Ihre Mitreisenden dazu an dieses zu tun und die Hausordnung einzuhalten. Bei Verlassen der Wohnung ist die Haustür mit dem Schlüssel zu verschließen. Ebenso sind alle Fenster zu schließen, um etwaige Schäden und Unwetter und/oder Einbruch zu vermeiden.

19. Terrasse

Ihnen steht auf der überdachten Terrasse ein Gartentisch und vier Stühle sowie ein Grill zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn. Sitzpolster und ggf. die Gartenstühle finden Sie im Hauswirtschaftsraum oder Gartenhaus. Bitte legen Sie diese über Nacht bzw. bei Regen zurück. Falls sie doch einmal nass geworden sind, lassen Sie sie bitte ausreichend trocknen.

20. Wallbox

Am Ferienhaus befindet sich eine Wallbox. Wenn Sie mit einem Elektro- bzw. Hybrid-Fahrzeug anreisen, berechnen wir pro Übernachtung und pro Fahrzeug einen Mietpreiszuschlag von 7,50 Euro. Hierfür wird Ihnen am Schlüsselbund ein Token zur Verfügung gestellt.

21. Wäscheset

Wäschesets werden auf Wunsch bereitgestellt. Diese beinhalten jeweils pro Person ein Duschtuch, ein Handtuch und die Bettwäsche. Pro Person wird hier ein Betrag in Höhe von 20,- Euro berechnet.

Nutzungs-, Haftungs- und Freistellungsvereinbarung über die Nutzung des Internetzugangs über WLAN

1. Gestattung zur Nutzung des kabellosen Internetzugangs

Der Betreiber stellt einen kabellosen Internetzugang (WLAN) zur Verfügung. Er bietet dem User für die Dauer seines Aufenthaltes die Möglichkeit einer Mitbenutzung dieses Internetzugangs über WLAN. Der User ist nicht berechtigt, Dritten die Nutzung dieses WLANs zu gestatten. Der Betreiber ist nicht in der Lage und auch nicht im Rahmen dieser Mitbenutzung durch den User verpflichtet, die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit dieses Internetzuganges für irgendeinen Zweck, auch volumenmäßig, zu gewährleisten. Der Betreiber ist jederzeit berechtigt, weitere User zuzulassen und den Zugang des Users ganz, teil- oder zeitweise zu beschränken oder ihn von einer weiteren Nutzung ganz auszuschließen. Der Betreiber behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren.

2. Zugangsdaten

Der Betreiber stellt dem User hierfür Zugangsdaten zur Verfügung (Zugangssicherung). Diese Zugangsdaten (Passwort) dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Betreiber kann diese Zugangsdaten jederzeit ändern bzw. zeitlich beschränken. In diesem Fall können jedoch durch den User neue Zugangsdaten angefordert werden. Der User verpflichtet sich, seine Zugangsdaten stets geheim zu halten.

3. Haftungsbeschränkung

Dem User ist bekannt, dass das WLAN lediglich die Zugangsmöglichkeit zum Internet herstellt. Darüberhinausgehende Sicherheitsmaßnahmen (z.B. Virenschutz, Firewall o.ä.) stellt der Betreiber nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr verwendet eine Verschlüsselung, so dass die missbräuchliche Nutzung Dritter so gut wie ausgeschlossen ist und die Daten nicht durch Dritte eingesehen werden können. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Betreiber. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Users. Für Schäden an Endgeräten oder Daten des Users, die durch die Nutzung des WLANs entstehen, übernimmt der Betreiber keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden vom Betreiber und/oder seinen Erfüllungshelfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

4. Verantwortlichkeit des Users

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der User alleine verantwortlich. Nimmt der User über das WLAN Dienste Dritter in Anspruch, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Der User verpflichtet sich insbesondere bei Nutzung des WLANs geltendes Recht einzuhalten.

Insbesondere wird der User

- keine urheberrechtlich geschützten Werke widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder öffentlich zugänglich machen;
- dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Up- und Download bei Filesharing-Programmen oder ähnlichen Angeboten;
- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
- geltende Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine herabwürdigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Spam und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

5. Freistellung des Betreibers von Ansprüchen Dritter

Der User stellt den Betreiber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf eine rechtswidrige Verwendung des WLANs durch den User und/oder auf einen Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung zurückzuführen sind. Diese Freistellung erstreckt sich auch auf die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängenden Kosten und Aufwendungen.

6. Dokumentation

Der User wurde darüber informiert, dass jede Nutzung des WLANs des Betreibers mit IP-Adresse, MAC-Adresse, Datum und Dauer dokumentiert und archiviert wird, um den Betreiber, wenn nötig schadlos zu halten und um nachzuweisen, welcher User wann das WLAN genutzt hat.